



PALMA VISTA HOMEOWNERS ASSOCIATION

1353 Ave. Luis Vigoreaux PMB-341 Guaynabo, PR 00966

MINUTA REUNION JUNTA DE DIRECTORES

VIERNES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentes

- Dr. José Muñoz, Presidente
- Sr. Kevin Sherratt, Tesorero
- Dra. Cristina Ramos, Secretaria
- Lillian Domínguez, TPM Agente Administrador

Se dió inicio a la reunión a las 4:00 PM

Asuntos discutidos y determinaciones de la Junta de Directores:

1. Bienvenida a la Dra. Cristina Ramos a PV-BOD y sus funciones El Presiente, Dr. José Muñoz y la Administradora Sra. Lillian Domínguez le dieron la bienvenida a la Dra. Cristina Ramos y se pusieron a su disposición El doctor Muñoz le mencionó las funciones de la Secretaria de la Junta de Directores, las cuales fueron enviadas por correo electrónico. Se le mencionaron las funciones del Comité de Conciliación y la doctora Ramos solicitó los nombres de los componentes del Comité de Conciliación. La Administradora lo solicitará a la compañía de transcriptoros.
 - A. Se discutió sobre el método de envío de las convocatorias, tienen que enviarse todavía por correo ya que todavía no es ley que se envíe solo por correo electrónico.
 - B. Se informó que se está utilizando el método de una hoja de "certificate of mailing" Todos estuvieron de acuerdo que se continúe con este método que es más económico
2. Actualización sobre el presupuesto de revisión del comité 2019/2020, honorarios de mantenimiento, gastos y estado. ¿Cualquier retroalimentación? por la Sra. Domínguez y el Sr. Sherratt / El Tesorero envió por correo electrónico análisis del presupuesto, copia del cual se enviará a los titulares cuando se envíe la convocatoria con el presupuesto revisado. **La Dra. Ramos informó que el comité se reúne mañana sábado septiembre 7, 2019.** La Junta de Directores selección la fecha de la Asamblea Extraordinaria: 18 y 19 de octubre de 2019 a la 1:00 pm. Se le va a solicitar al Comité que está evaluando el presupuesto que presenten su informe en o antes del 30 de septiembre de 2019
- 3 Estado / Logística de Activación del Comité para proponer enmiendas al Reglamento de alquileres a corto plazo, multas y escritura principal (si corresponde). Miembros? - Se solicitó a la Administradora los nombres de los componentes del Comité para designarle fecha límite para los cambios propuestos, copia de los cuales se incluirán con la agenda de la convocatoria. Se le solicitó a la doctora Ramos que sea la líder de este comité. Se mencionó sobre los titulares que en la actualidad alquilan a corto plazo (son 15) hay **3 solamente que han completado los documentos;**
B-202 B-302 C-201
4. Estado del pago del contratista para la selección de contratistas para la presentación de la pintura. - (por la Sra. Domínguez incurriendo vs los ingresos.). Se queda este asunto "stand by" La Dra. Ramos recomienda que se presente una proyección del costo de pintar en 7 años, cuanto sería una posible derrama



PALMA VISTA HOMEOWNERS ASSOCIATION

1353 Ave. Luis Vigoreaux PMB-341 Guaynabo, PR 00966

6 de septiembre de 2019

Minuta reunión Junta de Directores

5. Asuntos nuevos : La Administradora presentó la cotización de la póliza **"Crime"**. El Condominio no cuenta con esta cubierta, necesaria para los préstamos FHA y por algunos inversionistas. La Sra. Lillian Domínguez recomienda que el Condominio tenga esta cubierta. La Junta de Directores por unanimidad determinó presentarla para el año que viene en la renovación de la póliza comunal.

La reunión concluyó a las 5:33.

Minutas tomadas por:

Dr. José Muñoz
Presidente Junta de Directores
Consejo de Titulares Palma Vista

Lillian Domínguez
Trusted Property Management CSP
Agente Administrador